

نص الإعلان لنشر المناقصة

دولة إسرائيل

دائرة التنظيم

تطلب دائرة التنظيم بهذا تلقي عروض للمناقصة رقم 24/2022 لتقديم خدمات استشارة هندسة معمارية لدائرة التنظيم اللوائية في تل أبيب.

1. ماهية العمل

دائرة التنظيم اللوائية تل أبيب، معنية بتلقي خدمات استشارة هندسة معمارية وبنية دائرة التنظيم تشغيل لغاية 5 فائزين بواسطة هذه المناقصة.

2. فترة التعاقد

2.1 الموعد المخمن لبداية تقديم الخدمات هو شهر حزيران/يونيو 2022، بالخضوع لإجراءات المناقصة ولتوقيع محولي التوقيع على الاتفاقية ولمدة سنة واحدة (فيما يلي: "فترة الاتفاقية").

2.2 يحفظ حق الخيار للجنة المناقصات، وفقاً لتقديراتها الحصرية، تمديد فترة الاتفاقية بفترة محددة إضافية (فيما يلي: "فترات التعاقد") وبشروط مماثلة لشروط فترة الاتفاقية، بشرط ألا يتجاوز المجموع الكلي لكافة فترات الاتفاقية، 5 سنوات بشكل تراكمي، وذلك بموجب الشروط والمقابل بموجب الفصل في المناقصة والاتفاقية. لا يوجد بالمذكور أعلاه ما يعتبر التزام صاحبة الدعوة بالقيام بذلك.

3. شروط الاشتراك بالمناقصة ملاحظة مسبقة:

في حالة كان مقدم العرض معني بتنفيذ الخدمات من قبل منفذ من قبله، يجب على مقدم العرض استيفاء كافة شروط الحد الأدنى لمقدم العرض كما ستُفصل فيما يلي (انظر البند 3.1) وأيضاً عليه اقتراح منفذ – مستشار من قبله يستوفي كافة شروط الحد الأدنى للمنفيذ (انظر البند 3.2 والبند 3.3) كما ستُفصل فيما يلي؛ في حالة كون مقدم العرض فرد معني بتزويد الخدمات بنفسه، إذا يوجد تطابق بين مقدم العرض وبين المنفذ، وأيضاً بموضوع شروط الحد الأدنى المطلوبة (انظر البند 3.2 والبند 3.3).

يحق تقديم العرض لهذه المناقصة لمن يستوفي كافة الطلبات المفصلة فيما يلي بشكل تراكمي:

3.1 تجربة مقدم العرض:

صاحب تجربة سنة واحدة على الأقل بين المواعيد 1/2017 والموعد الأخير لتقديم العروض بتقديم خدمات استشارة في مجال التخطيط والبناء.

❖ في حالة كون مقدم العرض هو اتحاد أو هيئة أخرى، الموعد المحدد لفحص التجربة هو موعد اتحاد الهيئة مقدمة العرض في المناقصة فقط، إلا إذا حددت لجنة المناقصات غير ذلك بشكل واضح وصريح، ومن بين جملة الأمور، بموجب البند 2.2.3.5.5 من تعليمات نظام الأموال والمرافق 7.3.1.

❖ في حالة كون مقدم العرض اتحاد تعتمد تجربته على تجربة مالكة كمشتغل مرخص أو كأجير، يمكن الاعتراف بهذه التجربة بشرط أن يكون صاحب على الأقل 30% من أسهم الاتحاد.

❖ يوضح بهذا أنه تمنع المشاركة في المناقصة لمقدمي عروض هم "مقاول قوى عاملة" أو "مقاول خدمات" بموجب تعريفهم في قانون تشغيل عمال من قبل مقاولي القوى العاملة، للعام-1996، وفي حالة تقديم عرض من قبلهم- يلغى هذا العرض كلياً.

3.2 ثقافة المنفذ (المستشار):

نص الإعلان لنشر المناقصة

دولة إسرائيل دائرة التنظيم

مهندس معماري مسجل في سجل المهندسين والمهندسين المعماريين في البلاد أو في سجل مساوي بقيمته في خارج البلاد (*).

3.3 تجربة المنفذ (المستشار):

صاحب تجربة بين المواعيد 1/2015 والموعد الأخير لتقديم العروض بتطوير، مرافقة أو رقابة (**) على الأقل 3 خرائط من بين الأنواع التالية (لا مانع أن تكون الخرائط من نفس النوع):

3.3.1 خارطة هيكلية (خارطة هيكلية قطرية، خارطة هيكلية محلية، خارطة شاملة، خارطة هيكلية لحي/جادة/ بلدة)

3.3.2 خارطة تفصيلية، تشمل زيادة حقوق بحجم بناء 2,000 وحدة سكنية وأعلى

3.3.3 خارطة رئيسية/ مستند سياسة يُبحث في مؤسسة التنظيم (***).

3.3.4 ترخيص بناء (****) لمبنى يشمل على الأقل 8 وحدات سكنية بمساحة 1,000 متر مربع على الأقل.

(**) بموضوع هذا البند " تطوير ومرافقة أو رقابة" – تطوير ومرافقة لخرائط في مراحل التخطيط وحتى

البحث فيها مؤسسات التنظيم، بوظيفة مخطط مرافق/ مركز الخارطة و/أو مخطط الخارطة أو بالتبادل مسؤول عن رقابة جودة مستندات الخارطة (تعليمات، مخططات ومستندات) من قبل مؤسسة التنظيم.

(***) بموضوع هذا البند: "خارطة رئيسية/ مستند سياسة": مستند مُوجه غير قانوني، من أجل تكملة التخطيط القانوني. من مرحلة جمع المواد وحتى موعد البحث فيها في مؤسسة التنظيم.

(****) بموضوع هذا البند " ترخيص بناء" – يدمج تقديم ترخيص البناء لمؤسسة التنظيم وحتى قبوله بالفعل .

4. يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة في موقع دائرة المشتريات الحكومية على الانترنت في فرع المحاسب العام ، على العنوان www.mr.gov.il/purchasing وفي موقع دائرة التنظيم على الانترنت ، على العنوان www.iplan.gov.il.

5. يجب تقديم الاسئلة والاستفسارات خطياً فقط، في ملف word عبر البريد الالكتروني على العنوان GalKa@iplan.gov.il حتى تاريخ 14/03/2022 حتى الساعة 12:00. تنشر الأجوبة في موقع دائرة التنظيم على الانترنت، على العنوان: www.iplan.gov.il تحت العنوان إعلانات/ مناقصات/ مناقصات خدمات ابتداء من تاريخ 21/03/2022.

6. يجب على مقدم العرض تقديم عرضه بشكل محوسب فقط عبر الانترنت وبموجب المفصل في البند 3.6 من مستندات المناقصة، ابتداء من تاريخ 22/03/2022 الساعة 9:00 وحتى تاريخ 05/04/2022 الساعة 12:00.

* منعاً للالتباس، يوضح بهذا أنه في حالة وجود تناقض أو عدم ملائمة بين نص الإعلان وبين مستندات المناقصة المذكور في مستندات المناقصة هو الملزم.